



Ventajas comerciales internacionales de Loudoun

El éxito de su negocio es #LoudounPossible



Loudoun, Virginia, proporciona una ubicación comercial superior y ofrece recursos esenciales cruciales para el éxito de su empresa. Una multitud de factores contribuyen favorablemente al clima y crecimiento de los negocios, entre ellos:

- Una ubicación bien conectada, cerca de un aeropuerto internacional y agencias federales con una economía próspera y diversa;
- Acceso a una fuerza laboral inigualable, con un elevado grado de instrucción, capacitada y dinámica;
- Un gobierno local que favorece a las empresas y está comprometido con su éxito.

Le invitamos a asociarse con nosotros para que pueda decir 'Sí' y mejorar su historia #LoudounPossible.

#1 en Datos

Información condensada

El "Data Center Alley" de Loudoun es la concentración de centros de datos más grande del mundo, ya que ocupa más de 25 millones de pies cuadrados actualmente en funcionamiento y millones más en planificación o desarrollo. Gran parte del tráfico de Internet del mundo pasa a través de la infraestructura digital de Loudoun, lo que nos convierte en un actor clave de la economía tecnológica mundial.



Conectividad incomparable

Información condensada

Loudoun se encuentra en una encrucijada ideal para el transporte de mercancías y para los viajes de pasajeros.

- En Loudoun se encuentra el Aeropuerto Internacional Washington-Dulles, que ofrece casi 300 vuelos directos diarios a 77 destinos nacionales y 59 internacionales;
- Loudoun tiene acceso directo a Washington DC a través del metro y conexión a redes viales vitales, líneas ferroviarias de carga, puertos marítimos y el puerto interior de Virginia.



Mano de obra competente

Información condensada

Nuestra sólida fuerza laboral en áreas técnicas ha sido capacitada por empresas como Amazon, Airbus, Boeing, Google, Microsoft, NASA, Northrop Grumman, Lockheed Martin y Raytheon. El talento que llega a Loudoun es más fácil de retener gracias a las excelentes comodidades y servicios, además de la siempre continua oferta de viviendas para la fuerza laboral, lo que permite que las familias crezcan.

El norte de Virginia tiene una de las fuentes laborales mejor formadas de los EE. UU.: aproximadamente el 60% de los residentes poseen una licenciatura o un título de nivel superior. Las empresas de Loudoun atraen talento de una región que emplea a casi 245,000 personas en sectores de alta tecnología.



Sectores objetivo



Tecnología de la información

Punto destacado: Vertex11 es un equipo de expertos altamente experimentados que se especializan en brindar soluciones de ciberseguridad de primer nivel a organizaciones

Puntos fuertes: La proximidad a los centros de datos y al gobierno federal ha permitido que Loudoun se haya convertido en un sólido ecosistema de tecnología de la información.



Fabricación altamente especializada

Punto destacado: Raytheon Technologies, Airbus y Northrop Grumman son tres de las empresas aeroespaciales y de defensa más grandes del mundo, así como algunas de las mayores empresas de Loudoun.

Puntos fuertes: Por estar ubicado cerca de Washington DC, posee acceso directo a los legisladores de la industria.



Centro de datos

Punto destacado: Recientemente, Amazon, Google y Microsoft ampliaron su presencia en el centro de datos de Loudoun.

Puntos fuertes: Con la mayor concentración de líneas de comunicación de fibra en el mundo, no es de extrañarse por qué las principales empresas de la industria desean ubicarse en Loudoun.



Salud

Punto destacado: Athari Biosciences seleccionó a Loudoun para una nueva sede corporativa y un laboratorio húmedo.

Puntos fuertes: El campus de investigación Janelia del Instituto Médico Howard Hughes aporta una gran cantidad de conocimientos científicos a Loudoun.



Agricultura

Punto destacado: Breaux Vineyards y Fifty Leven Wines se encuentran entre las más de 50 bodegas de Loudoun, que han ganado premios y prestigio internacionales.

Puntos fuertes: Además de ofrecer un generoso catálogo de bebidas artesanales, Loudoun lidera el estado en el sector equino.



Logística

Punto destacado: Craters & Freighters ha tenido su sede en Loudoun durante más de 30 años. United Airlines anunció recientemente una expansión en Loudoun.

Puntos fuertes: El Aeropuerto Internacional de Dulles, el metrorail, los cruciales sistemas viales y el cómodo acceso a puertos marítimos hacen de Loudoun un sueño de logística hecho realidad.

Indicadores comparativos

Al dar un vistazo a las áreas con las que Loudoun compite, comprobará que Loudoun es un área consolidada, con alto nivel de instrucción y preparación y es próspera, con espacio para crecer.

Localidad	Población	Julio de 2022 Mediana de precios de venta de viviendas	Incremento en el precio de viviendas de año en año	Mediana de los ingresos familiares en 2020	Relación precio-ingresos	Crecimiento de la oferta de empleos	Metro
Loudoun, VA	420,959	\$675,000	7.1%	\$147,111	4.6	3.2%	DC
Collin, TX	1,064,465	\$530,750	17.9%	\$100,541	5.3	7.2%	Dallas
Douglas, CO	357,978	\$690,000	9.9%	\$121,393	5.7	5.9%	Denver
Fort Bend, TX	822,779	\$410,000	16.3%	\$100,189	4.1	5.4%	Houston
Forsyth, GA	251,283	\$577,500	21.6%	\$112,834	5.1	4.3%	Atlanta
King, WA	2,269,675	\$815,000	3.2%	\$99,158	8.2	6.8%	Seattle
Santa Clara, CA	1,936,259	\$1,450,000	3.6%	\$130,890	11.1	6.5%	Silicon Valley
Wake, NC	1,129,410	\$490,000	20.1%	\$83,567	5.9	4.9%	Raleigh
Williamson, TN	247,726	\$840,000	21.6%	\$111,196	7.6	5.4%	Nashville

Fuente: Redfin; Encuesta entre las comunidades estadounidenses de la Oficina del Censo de EE. UU., Oficina de Estadísticas Laborales, agosto de 2022

Servicios

En Loudoun Economic Development, estamos a su plena disposición para ayudarle a construir su negocio. Dedicados a reclutar nuevos negocios, hacer crecer a las industrias ya existentes y a mejorar el clima empresarial de nuestro condado, estamos listos y esperándole para brindarle una amplia gama de servicios para su empresa, ya sea que su empresa sea nueva o consolidada. Algunos de los numerosos servicios que prestamos incluyen:

➤ Asistencia para el desarrollo de negocios

- Facilitar la posibilidad de conocer a nuevos socios estratégicos
- Identificar incentivos locales y estatales
- Identificar grupos interconectados y oportunidades de desarrollo empresarial

➤ Asistencia en relaciones públicas y comunitarias

- Promocionar comunicados de prensa de clientes, grandes inauguraciones, ceremonias de inauguración, premios comerciales recientes, etc.
- Recibir invitados en eventos de la comunidad empresarial patrocinados por Economic Development (es decir, programas de la Cámara de Comercio)

➤ Servicios inmobiliarios

- Prestar asistencia para identificar posibles espacios de expansión o posibilidades de reubicación en Loudoun
- Facilitar la posibilidad de conocer a los corredores comerciales locales y a las agencias reguladoras locales
- Proporcionar información sobre el mercado inmobiliario local, incluyendo información demográfica
- Ayuda para realizar los trámites del proceso de permisos de zonificación

➤ Desarrollo de la fuerza laboral

- Crear y construir conexiones de la fuerza laboral de la comunidad para incluir conexiones de reclutamiento, retención y capacitación a corto y largo plazo (K-12, sistemas universitarios, organizaciones asociadas de la comunidad de Loudoun)
- Trabajar en colaboración para el logro de soluciones que mejoren el enfoque estratégico para crear programas que capaciten y hagan crecer a la fuerza laboral de Loudoun
- Ofrecer acceso a exposiciones profesionales y ofrecer oportunidades a los candidatos para que trabajen en las industrias



Comuníquese con nosotros

Para obtener más información sobre cómo invertir en Loudoun, por favor, visite LoudounPossible.com o póngase en contacto con nuestro equipo.



Business Development Manager - International

Robert McCollar
Robert.Mccollar@loudoun.gov
703-737-8322